

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Сервис"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 21а

за 2024 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.02.2024г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.02.2024г. по 31.12.2024г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.02.2024г. по 31.12.2024г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2024г., руб.
Коммунальные услуги					
1	Отопление	0,00	1 780 962,23	1 579 780,32	201 181,91
2	Холодная вода для ГВС	0,00	544,90	180,04	364,86
3	Теплоэнергия для ГВС	0,00	535 096,58	492 007,28	43 089,30
4	Холодное водоснабжение	0,00	2 348,90	884,08	1 464,82
5	Водоотведение	0,00	3 198,10	1 218,38	1 979,72
Содержание жилого помещения в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:					
6	Содержание жилого помещения	0,00	2 408 238,91	2 152 590,04	255 648,87
7	ОДН ГВС	0,00	18 228,38	16 154,21	2 074,17
8	ОДН ХВС	0,00	2 568,31	2 272,46	295,85

9	ОДН водоотведение	0,00	5 909,72	5 254,84	654,88
10	ОДН электроэнергия	0,00	178 369,20	158 761,90	19 607,30
<i>Иные (дополнительные) услуги</i>					
11	Взносы на капитальный ремонт специального счета	0,00	323 467,20	234 632,81	88 834,39
12	Расходы по содержанию специального счета	0,00	12 750,25	9 340,04	3 410,21
II Информационная о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом					
№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.			
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	2 408 238,91			
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	2 612 591,69			
<i>- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</i>		1 738 574,44			
<i>- содержание аварийно-диспетчерской службы</i>		234 058,74			
<i>- услуги по управлению МКД</i>		444 358,95			
<i>- налоги, комиссия банка, рентабельность</i>		195 599,57			
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	-204 352,78			

III Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					1 738 574,44
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				771 643,61
1.1.	Услуги специализированных организаций:				63 375,00
	- химическая очистка теплообменников	ежегодно	услуга	25 000,00	25 000,00
	- ремонт/проверка общедомовых приборов учета воды и/или тепла	по мере необходимости	услуга	9 500,00	9 500,00
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и/или тепла	ежемесячно	услуга	2 625,00	28 875,00
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				291 058,94
1	Локальный ремонт кровельного покрытия, подъезд №2, машинное помещение лифтов	м2	4	6 019,40	24 077,60
2	Ремонт кровельного покрытия, подъезд №1, козырек входа в подъезд	м2	40	3 916,65	156 665,80
3	Локальный ремонт кирпичной кладки	мест	5	4 586,72	22 933,60

4	Локальный ремонт лицевой кирпичной кладки	мест	2	5 187,53	10 375,06
5	Замена ступеней крыльца, подъезд №2, входная группа	шт	9	5 031,11	45 280,00
6	Окраска парапета крыльца	м2	30	144,30	4329,12
7	Текущий ремонт дверей, МОП	шт	54	127,09	6 862,73
8	Замена обратного клапана системы ХВС	шт	1	7 680,00	7 680,00
9	Ремонт/замена участка трубопровода системы ХВС и ГВС	мест	7	963,67	6 745,68
10	Ремонт/замена труб ливневой канализации	мест	1	181,72	181,72
11	Замена ламп освещения	шт	10	87,21	872,07
12	Ремонт светильника	шт	31	73,80	2 287,75
13	Ремонт/замена электрооборудования ВРУ	мест	1	1 656,34	1 656,34
14	Установка/замена информационных стенов	шт	1	1 111,47	1 111,47
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и лицевая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:			164 910,68	
- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов		ежемесячно	услуга	14 000,00	154 000,00
- страхование лифтов		1 раз в год	услуга	588,46	588,46
- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления цепи «фаза-ноль»		1 раз в год	услуга	10 322,22	10 322,22

3	Содержание придомовой территории:				424 718,25
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	38 610,75	424 718,25
3.2.	Очистка кровли от снега и наледи	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00
4	Содержание мест общего пользования:				377 301,90
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	34 177,50	375 952,50
4.2.	Проведение дезинсекции/дератизации	по мере необходимости	услуга	1 349,40	1 349,40

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Сервис"

Монахов В.А.

